

TOM – INTER d.o.o. u stečaju
Zagreb , I. Visine 5
OIB: 76103060734

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A , 10000 Zagreb
Tel: 01/4647218, Fax: 01/6184432
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 10.07.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na poslovni broj: St-3507/2016

Predmet : Prijedlog sudu za sazivanjem ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb , zk. ul. 2685, k.o. 335444, Klara sagrađenu na zk.č.br. 633/2 stambeno-poslovni objekt PO-67 sa 14 jednosobnih, 14 dvoiposobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, toplinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, popisni broj 22727, ukupne površine 1.831 m² i to:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

Na nekretnini su upisana založna prava i to:

- Z-4963/06, primljeno 23.01.2006. – temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 09.01.2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić, posl. br. OU-21/26 dana 10.01.2006.g. za kredit u iznosu od **1.500.000,00 kn** sa kamatom od 1,5% godišnje za iznos kredita s interkalarnom kamatom za korist:

FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR.4, ZAGREB.

- Z-44204/08, primljeno 24.07.2008. – temeljem Sporazuma radi novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.07.2008.g. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u iznosu od **300.000,00 kn** za kamate obračunate po stopi od 10% godišnje, promjenjiva za korist: **CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT.**

- Z-31407/11, primljeno 16.06.2011. – temeljem Rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1619/11-2 od 02.06.2011g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **224.008,31 kn** sa zateznim kamata tekucim od 27.01.2011.g. do isplate, po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

- Z-58980/11, primljeno 01.12.2011. – temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2501/11 od 25.11.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja nepovraćane tražbine u iznosu od 96.468,00 kn sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 08.02.2006.g. pa sve do isplate, po stopi koja se za razdoblje do 31.12.2007.g. određuje po čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008.g. do isplate po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo polugodištu za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Nad nekretninom se provodio ovršni postupak pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18, I.ovrhovoditelja Republika Hrvatska, II. ovrhovoditelja Credo banka d.d. U navedenom predmetu utvrđena je vrijednost za nevedenu nekretninu u iznosu od **1.386.000,00 kn**, što je vidljivo iz točke III. Zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18-130 za II. javnu dražbu od 27.02.2019.g.

Dana 02.04.2020.g. Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18-155 (pravomoćno 15.05.2020.g.) donio je rješenje kojim se obustavljaju ovrhe određene rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1518/11 od 17.05.2011.g. i određene rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1560/12 od 19.06.2012.g.

Kako je ovrha obustavljena stekli su se uvjeti za prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku, a sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

1. da se početna cijena nekretnine na zakazanom ročištu utvrdi sukladno utvrđenoj vrijednosti u ovršnom postupku u iznosu od 1.386.000,00 kn.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić

U privitku:

- preslika Zaključka posl.br. 55 Ovr-4394/18-130 od 27.02.2019.g.
- e-izvadak ko. Klara. zk.ul. 2685, E-55